

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества
муниципального образования город Тула

Продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения
аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее —
аукцион)

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тульской городской Думы от 19.12.2025 № 16/339 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2026 год», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.
ИНН 7102005410.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. 52-07-00 доб. 735, 738.
Адрес электронной почты: lomakindya@cityadm.tula.ru.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Лепилова Елена Николаевна – консультант отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Контактное лицо для осмотра объектов недвижимости: 75-90-34, доб. 777, 744 - Иваничев Алексей Петрович – начальник отдела имущественных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Курилова Екатерина Александровна – заместитель начальника отдела имущественных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение
об условиях приватизации, реквизиты указанного решения

Администрация города Тулы, Распоряжение администрации города Тулы от 10.07.2026 № 1/5823-р «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула».

2. Наименование имущества и иные позволяющие
его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)

Перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики муниципального имущества по каждому объекту указаны в таблице «Перечень выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества».

Таблица «ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН ОБЪЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

Лот № 1	
Наименование объекта муниципального имущества, площадь, кв. м	Нежилое здание (деревообрабатывающая мастерская), количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:14:010901:2199, площадью 255,6 кв. м
Местонахождение	Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Дзержинского, д. 2-а, строение 1
Наименование земельного участка, площадь, кв. м	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010901:2862, площадью 3 045 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации объектов недвижимости (деревообрабатывающая мастерская)
Местонахождение	Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий поселок Ленинский, п. Барсуки, ул. Дзержинского, д. 2-а
Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Торги ранее не проводились
Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	7 715 713,57 (Семь миллионов семьсот пятнадцать тысяч семьсот тринадцать) рублей 57 копеек: - нежилое здание 3 338 038,87 (Три миллиона триста тридцать восемь тысяч тридцать восемь) рублей 87 копеек с учетом НДС; - земельный участок 4 377 674,70 (Четыре миллиона триста семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 70 копеек (НДС не облагается)
Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	771 571,36 (Семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 36 копеек
Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	385 785,68 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 68 копеек
Примечание, обременение	Свободно, обременение отсутствует

Лот № 2	
Наименование объекта муниципального имущества, площадь, кв. м	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:14:030614:689, площадью 32 кв. м
Местонахождение	Российская Федерация, Тульская область, г. о. город Тула, д. Крутое (Ильинский с/о), д. 23
Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Торги ранее не проводились

Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	960 051,20 (Девятьсот шестьдесят тысяч пятьдесят один) рубль 20 копеек с учетом НДС
Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	96 005,12 (Девяносто шесть тысяч пять) рублей 12 копеек
Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	48 002,56 (Сорок восемь тысяч два) рубля 56 копеек
Примечание, обременение	Свободно, обременение отсутствует

Лот № 3

Наименование объекта муниципального имущества, площадь, кв.м.	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:030903:7, площадью 99,8 кв. м
Местонахождение	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Скуратовский, п. Лесной, д. 8
Наименование земельного участка, площадь, кв. м	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:030903:409, площадью 2 139 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: <u>предоставление коммунальных услуг</u>
Местонахождение	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Скуратовский, п. Лесной, д. 8
Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Торги ранее не проводились
Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	5 064 499,56 (Пять миллионов шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей 56 копеек: - нежилое здание 2 092 252,11 (Два миллиона девяносто две тысячи двести пятьдесят два) рубля 11 копеек с учетом НДС; - земельный участок 2 972 247,45 (Два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи двести сорок семь) рублей 45 копеек (НДС не облагается)
Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	506 449,96 (Пятьсот шесть тысяч четыреста сорок девять) рублей 96 копеек
Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	253 224,98 (Двести пятьдесят три тысячи двести двадцать четыре) рубля 98 копеек
Примечание, обременение	Свободно, обременение отсутствует

Лот № 4

Наименование объекта муниципального имущества,	Объект незавершенного строительства, степень готовности: 78%, кадастровый номер:
--	--

площадь, кв. м	71:14:010818:1072, площадью 788,8 кв. м
Местонахождение	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Барсуки, улица Мелиоративная, дом 5
Наименование земельного участка, площадь, кв. м	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010801:732, площадью 3 470 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: склады, складские площадки, строительная промышленность
Местонахождение	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, деревня Барсуки, улица Мелиоративная, земельный участок 5
Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Торги ранее не проводились
Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	7 148 527,28 (Семь миллионов сто сорок восемь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 28 копеек: - объект незавершенного строительства 1 980 621,58 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать один) рубль 58 копеек с учетом НДС; - земельный участок 5 167 905,70 (Пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч девятьсот пять) рублей 70 копеек (НДС не облагается)
Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	714 852,73 (Семьсот четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 73 копейки
Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	357 426,36 (Триста пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 36 копеек
Примечание, обременение	Свободно, обременение отсутствует

3. Способ приватизации муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

4. Начальная цена продажи муниципального имущества.

Указана с учетом НДС по лоту в таблице «Перечень выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Срок (дата и время) и место проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли - продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором купли - продажи производится в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после дня заключения договора купли - продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Тульской области г. Тула; Р/счет № 03100643000000016600; к/с 40102810445370000059, БИК 017003983; КБК 86011402043040000410, ОКТМО 70701000.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли - продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации Покупателя.

Для физических лиц: размер НДС, указанный в договоре купли-продажи, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, л/с 05663011200), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Тульской области г. Тула; Р/счет № 03232643707010006600; к/с 40102810445370000059; БИК 017003983; ОКТМО 70701000, КБК 86000000000000000000.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан по лоту в таблице «Перечень выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества».

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Сумма задатка вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В случае подачи заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с Законом о приватизации и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в форме аукциона, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие в аукционе на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) для определения участников, указанного в информационном сообщении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации засчитывается в сумму платежа по договору купли - продажи.

В случае расторжения договора купли - продажи по вине Покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, задаток не возвращается и остается у Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, место и срок подведения итогов продажи.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18.08.2026 с 09-00;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22.09.2026 в 12-00;

Дата определения участников: 23.09.2026;

Электронный аукцион состоится: 24.09.2026 в 11-00.

Место подведения итогов продажи муниципального имущества:

- электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

- в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона;

- не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, если заявку на участие подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации: на электронной площадке или на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги).

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации муниципального имущества проводится регистрация в

ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт www.torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно - цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Исчерпывающий перечень, представляемых участниками торгов документов, и требования к их оформлению

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в аукционе по утвержденной Продавцом форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги) и на официальном сайте Продавца <https://tulacity.gosuslugi.ru/>.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

10. Срок заключения договора купли-продажи

Заключение договора купли - продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) другими федеральными законами, существенным условием договора купли - продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

Договор купли - продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством

Российской Федерации и договором купли - продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли - продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли - продажи имущества размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (www.npatula-city.ru), на официальном сайте Продавца <https://tulacity.gosuslugi.ru/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом один раз в пять рабочих дней (по пятницам по предварительной записи) с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли - продажи имущества можно ознакомиться в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, 73, каб. 308 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-00 час. до 18-00 час.; пятница – с 9-00 час. до 17-00 час., обеденный перерыв с 12-30 час. до 13-18 час. (время московское).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического, технического и финансового состояния объекта.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый

режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08. 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу муниципального имущества

Не устанавливается.

14. Порядок проведения аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и указан по каждому лоту отдельно в таблице «Перечень выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли - продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона, или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения

итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли - продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица (при наличии) или наименование юридического лица – Победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). По каждому лоту отдельно в таблице «Перечень выставляемых на аукцион объектов муниципального имущества».

16. Срок отказа Организатора от проведения процедуры торгов.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Приложения:

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе;

Приложение 2. Форма договора купли-продажи муниципального имущества (Лот № 1);

Приложение 3. Форма договора купли-продажи муниципального имущества (Лот № 2);

Приложение 4. Форма договора купли-продажи муниципального имущества (Лот № 3);

Приложение 5. Форма договора купли-продажи муниципального имущества (Лот № 4).